

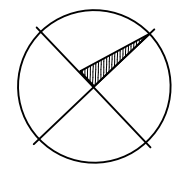
Ausgleichs- und Ersatzfläche
Fl.Nr. 1281
F = 4.800,00 m²
Ziel: Mageres Grünland

Ausgleichs- und Ersatzfläche
Fl.Nr. 1284
F = 5.800,00 m²
Obstbaum-Hochstämme
(35-40 Stück)
Ziel: Streuobstwiese

Bestehende Ausgleichsfläche
MUSS teilweise versetzt werden.
Ausgleichs- und Ersatzfläche (A/E)
6090 qm A/E - Fläche werden von
Flurstücksnummer 1284,
Gemarkung Oberaltenbernheim
"abgebucht"

Bestand
Intensiv genutzte landwirtschaftliche Fläche
(Acker)

Entwicklungsziel
Streuobstwiese, Feldgehölz



BAUHERR:
Bioenergie Brachbach GmbH & Co.KG
Brachbach 10
91619 Oberzenn

VORHABEN:
**ERWEITERUNG DER BESTEH.
BIOGASANLAGE:
"BIOGASANLAGE II, BRACHBACH"
VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN NR. 12.1
MIT AUSGLEICHSBEBAUUNGS-
PLAN**

DER GELTUNGSBEREICH UMFASST
DAS FL.ST. 1284/1
SOWIE DIE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
FL.ST.1285
GEMARKUNG: OBERALTENBERNHEIM
LANDKREIS: NEUSTÄDT A. D. AISCH
- BAD WINDSHEIM
REGIERUNGSBEZIRK: MITTELFRANKEN

**AUSGLEICHS-
BEBAUUNGSPLAN** M 1 : 1250
Stand: 28.11.2012

- "Einzahlung" von A/E Flächen
- "Abbuchung" von A/E Flächen für Bebauungsplan "Biogasanlage Brachbach"

BEARBEITUNG:
MICHAEL MERKEL
BAU DIPL. ING. (FH),
beratender Ingenieur, BaylkaBau 13325
SAUERBRUCHSTRASSE 15
91413 NEUSTADT/ AISCH

BAUPLANUNG + KREATIVBÜRO
Haßelbacher

Luftbild
Vermessungsamt

Ausgleichs- und Ersatzfläche (A/E)
ca. 12.000 qm A/E - Fläche werden von
Flurstücksnummern 1281, 1284 und 1284/1
Gemarkung Oberaltenbernheim
"abgebucht"

Bestand
Intensiv genutzte landwirtschaftliche Fläche
(Acker)

Entwicklungsziel
Streuobstwiese, Mageres Grünland,
Feldgehölz

Maßnahmen
Die Maßnahmen wurden in der Satzung
festgelegt.

Ausgleichs- und Ersatzfläche
Fl.Nr. 1284/1
F = 1.425,00 m²
Eichen, Hainbuche, Buche, Esche, Spitzahorn oder Linden
Feldahorn, Eberesche, Feldulme, Wolliger Schneeball, Schlehe, Vogelkirsche,
Kreuzdorn, Europäisches Pfaffenhütchen, Roter Hartrieegel, Hasel, Weißdorn,
Schwarzer Holunder oder Rote Heckenkirsche
Ziel: Feldgehölz/ Hecke

Ausgleichs- und Ersatzfläche für
besteh. Biogasanlage
Fl.Nr. 1284/1
F = 6090,00 m²
Obstbaum-Hochstämme (30-35 Stück)
Ziel: Streuobstwiese