

Anmerkung:
 Dieser Bebauungsplan besteht aus dem Planteil,
 der Satzung sowie den planrechtlichen Fest-
 setzungen!

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räumlichen Gestaltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- I Erdgeschoß mit Dachausbau, Dachneigung 38-42°
- II Gebäude zweigeschoßig, Erdgeschoß und 1. Ober-
geschoß, Dachneigung 32-38°

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

○ Offene Bauweise

— Baugrenze

■ Geplante Gebäude mit Hauptfirstrichtung

SD Satteldach

Verkehrsflächen

— Straßenverkehrsfläche mit Gehweg

— Straßenbegrenzungslinie

F Fußweg

▲ Sichtdreieck

5.50 Breite der Straßen und Wegflächen

Grünflächen

■ Kinderspielplatz

■ Private Grünflächen

Führung ober- und unterirdischer Leitung

→ Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen

— Fernwasser-Leitung mit Schutzzone

Flächen für Stellplätze oder Garagen

--- Flächen für Garagen, deren Zufahrten und damit verbundene Nebengebäude

GSt Gemeinsamer Stellplatz

Ga Garagen

B. HINWEISE

▨ Bestehende Wohngebäude

▨ Bestehende Nebengebäude

— Ursprüngliche Flurstücksgrenzen

— Grundstücksgrenzen der parzellierten Stücke

— Grundstücksgrenzen

